

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
**Daria Paulina Wysocka**  
Kancelaria Komornicza, Legionowa 30 lok 209, Białystok, 15-281 Białystok  
tel. **85 831 16 94** / fax.  
Sygnatura: **KM 895/22**

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI  
ELEKTRONICZNEJ**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku** podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 895/22** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- lokalu mieszkalnego położonego przy **Nowowarszawska 37/B, 15-006 Białystok**, dla którego (adres: ul. Nowowarszawska 37/B, Białystok, 15-006 Białystok) prowadzi księgę wieczystą o numerze **B11B/00006526/3**.

Opis nieruchomości:

Licytacja rozpocznie się w dniu 12-02-2024 o godzinie 9:00, zaś zakończy się w dniu 19-02-2024 o godzinie 14:00  
Lokal mieszkalny nr B położony przy ulicy Nowowarszawskiej 37 w Białymstoku wraz z udziałem 7727/11025 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal mieszkalny wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinny. Składa się z trzech pokoi, sieni, klatki schodowej, holu oraz kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 77,27m<sup>2</sup>. Budynek nie udostępniony w celu przeprowadzenia oględzin. Opis sporządzono na podstawie oględzin zewnętrznych. Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym jednorodzinny, w którym wyodrębniono dwa lokale mieszkalne. Budynek mieszkalny (1930r.), konstrukcji drewnianej, parterowy z poddaszem użytkowym o p.z. 86m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku należy określić jako bardzo zły. Budynek wymaga generalnego remontu i modernizacji lub rozbiórki. Na obszarze działki znajduje się drugi budynek mieszkalny (1948r.), konstrukcji murowanej, parterowy bez poddasza użytkowego o p.z. 63m<sup>2</sup>. Budynek niezamieszkały, stan techniczny należy określić jako bardzo zły. Obok budynków mieszkalnych na działce znajduje się murowany z cegły ceramicznej pełnej budynek gospodarczy w bardzo złym stanie technicznym. Budynek p.z. 14m<sup>2</sup>. Cała nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią uchwały nieruchomość gruntowa położona w obszarze oznaczonym symbolem 8.17 MN, U. 8.17 MN,U – obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Na nieruchomość gruntową składa się działka gruntowa o numerze 1175 o powierzchni 0,0698ha. Działka gruntowa zabudowana budynkami mieszkalnymi konstrukcji drewnianej i murowanej. W budynku drewnianym wyodrębniono dwa lokale mieszkalne z którymi związane są udziały w nieruchomości wspólnej. Do lokalu mieszkalnego przypisano udział 3298/11025, dla lokalu nr B przypisano udział 7727/11025.

Suma oszacowania wynosi **248 133,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **186 099,75 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 09:00 do godz. 15:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 24 813,30 zł.**

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 48 1600 1462 1821 2308 8000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

**Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 12.02.2025 o godzinie: 09.00 a zakończy się w dniu 19.02.2025 o godzinie: 14.00. Na**

**podstawie art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.**

*Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.*

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Daria Paulina Wysocka